

Hierna wordt verstaan onder:

Opdrachtnemer:
AVM B.V.

Opdrachtgever:
De wederpartij van AVM B.V., althans iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die opdrachten tot het verrichten van werk verstrekt aan, of diensten enz. afneemt van AVM B.V.

1. Algemeen

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbidding, offerte en overeenkomst tussen AVM B.V. en opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing.

2. Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden en is geheel vrijblijvend.
2. De offerte wordt gedagtekend en is vanaf die dag gedurende dertig dagen geldig, tenzij in de offerte een andere termijn wordt genoemd.
3. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk (= objectlocatie);
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. indien het gaat om werkzaamheden die langer dan 5 dagen duren, de termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen worden opgeleverd;
 - e. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke; de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst c.q. andere leveringsovereenkomsten;
4. De prijzen in genoemde offerte zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, bijvoorbeeld, wettelijke prijsverhoging op gebied van storttarieven en/of vrijgave/metingen, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders is aangegeven.
5. De termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
6. AVM B.V. is slechts aan de offerte gebonden indien de aanvaarding hiervan door de opdrachtgever schriftelijk binnen dertig dagen na dagtekening wordt bevestigd, waarbij de overeenkomst tot stand komt.
7. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is AVM B.V. daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij AVM B.V. dit schriftelijk aangeeft.
8. Tekeningen, technische omschrijvingen en berekeningen, die door AVM B.V. zijn vervaardigd, blijven eigendom van AVM B.V. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen.

3. Risicoregeling

Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van de opdrachtgever die bij net sluiten van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of

bedrijf, kostenverhogingen die zich voordoen binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg zijn van bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen, voor rekening van AVM B.V.

4. Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt er voor dat AVM B.V. tijdig kan beschikken
 - over de voor de opzet van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen, waaronder
 - (sloop-)vergunningen en inventarisatierapportages, incl. eventueel benodigde omgevingsvergunning/ vrijwaring voor plaatsen torenkraan/ vergunningen aangaande hoogspanningsmasten.
 - over het gebouw of terrein waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Het object dient geheel leeg en bezemschoon te zijn voordat met sanering kan worden gestart. Tevens dient de ruimte van binnen toegankelijk te zijn i.v.m. inspectie. (indien AVM B.V. op locatie ziet dat de afspraken duidelijk niet zijn nagekomen kan men besluiten om het project die dag niet uit te voeren, annuleringskosten hiervoor à € 2.000,- excl. BTW worden in rekening gebracht. Meerwerk vanwege niet nagekomen afspraken wordt in rekening gebracht. Opdrachtgever wordt hierover op dag van sanering ingelicht)
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer en/of afvoer van materialen, afvalstoffen en hulpmiddelen.
 - over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

5. Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen. Middels deze voorwaarde kan AVM B.V. nimmer aansprakelijk gesteld worden voor schaden aan dakleer, dakgoten, terreinbeschadiging door verreiker o.i.d.

6. Verplichtingen AVM B.V.

1. AVM B.V. zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. AVM B.V. dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken en het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft AVM B.V. het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
4. De uitvoering van de werkzaamheden moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
5. De werkzaamheden en de uitvoering zijn voor verantwoordelijkheid van AVM B.V. met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop de werkzaamheden als opgeleverd wordt beschouwd.

7. Aansprakelijkheid en vrijwaring AVM B.V.

1. AVM B.V. is niet aansprakelijk voor schade (bijv. waterschade), van welke aard ook, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld aan de zijde van AVM B.V., zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
2. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat uit hoofde

van de aansprakelijkheidsverzekering van AVM B.V. is gedekt en wordt uitgekeerd.

3. AVM B.V. vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van de werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid of verkeerde handelingen van AVM B.V., zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

8. Wijziging overeenkomst / meewerkovereenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen, door middel van een aanvullende meewerkovereenkomst, zoals genoemd in artikel 14.

2. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal AVM B.V. de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

9. Uitvoeringstermijn en schadevergoeding

1. Indien een termijn is afgesproken, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, en deze is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of in de plaats van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of anderen niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet door AVM B.V. veroorzaakte omstandigheden, gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.

2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

3. AVM B.V. heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien, door overmacht, door direct of indirect van of vanwege de opdrachtgever komende omstandigheden, door wijziging in de overeenkomst of door wijziging in de voorwaarden van uitvoering, niet van AVM B.V. kan worden verlangd, dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

4. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is AVM B.V. aan de opdrachtgever per overschreden werkdag zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 50,00 tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever AVM B.V. nog is verschuldigd over het onderhavige werk. De hiervoor genoemde gefixeerde schadevergoeding is de maximale schadevergoeding die AVM B.V. bij overschrijding van de termijn verschuldigd is. AVM B.V. is niet gehouden tot vergoeding van aanvullende schadevergoeding.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor AVM B.V. voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever aan AVM B.V. te worden vergoed.

10. Opneming en goedkeuring

1. Indien het werk, naar de mening van AVM B.V., voltooid is, nodigt AVM B.V. de opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming door opdrachtgever geschiedt zo spoedig mogelijk. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van AVM B.V. en strekt ertoe, te constateren of

AVM B.V. aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan AVM B.V. onmiddellijk schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezig kleine gebreken, als bedoeld in lid 3 in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.

2. Kleine gebreken, die in de hersteltermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming van het werk niet in de weg staan. Onder kleine gebreken wordt in ieder geval niet verstaan het nog aanwezig zijn van asbest in of bij de objectlocatie. Indien dit het geval is kan het werk niet worden goedgekeurd.

11. Oplevering en hersteltermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het werk overeenkomstig artikel 10 is goedgekeurd. De dag waarop het werk is goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.

2. Tekortkomingen in de nakoming door AVM B.V. dienen door opdrachtgever binnen 3 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na oplevering van het werk schriftelijk te worden gemeld aan AVM B.V.. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat AVM B.V. in staat is adequaat te reageren.

12. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de oplevering is AVM B.V. niet meer aansprakelijk voor gebreken aan het werk, tenzij het werk of een onderdeel van het werk door schuld van AVM B.V., zijn personeel, zijn onderaannemer of zijn leverancier, een gebrek bevat, dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder kon worden ontdekt en het gebrek door de opdrachtgever aan AVM B.V. binnen 8 dagen na ontdekking van het gebrek per aangetekende brief is medegedeeld.

2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is verjaard, indien zij wordt ingesteld na het verloop van een termijn van vijf jaren na het verstrijken van de hersteltermijn.

13. Schorsing en beëindiging van het werk

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die AVM B.V. ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die AVM B.V. tengevolge van de schorsing lijdt, dient de opdrachtgever aan AVM B.V. te vergoeden.

2. Indien gedurende deze schorsing schade aan het werk ontstaat, is deze schade voor rekening en risico van de opdrachtgever. Voor zover AVM B.V. de gevolgen van de schorsingen kan voorzien, zal hij de opdrachtgever daarvan in kennis stellen.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan AVM B.V. bovendien vorderen, dat aan AVM B.V., boven de eventueel reeds vervallen termijnen, een betaling wordt gedaan, die evenredig is aan het uitgevoerde gedeelte van het werk. Bovendien kan AVM B.V. betaling vorderen van de opdrachtgever voor de reeds aan AVM B.V. ten behoeve van het werk geleverde materialen e.d., welke nog niet zijn verwerkt.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is AVM B.V. bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid worden afgerekend tussen AVM B.V. en opdrachtgever.

14. Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst en / of in de voorwaarden van uitvoering;
- b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. in de gevallen als bedoeld in artikel 13 lid 1, en artikel 19.

2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de AVM B.V. recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil tussen die totalen.

3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering moeten schriftelijk worden overeengekomen. Het ontbreken van een schriftelijke overeenkomst als bedoeld in dit lid, laat de aanspraken van AVM B.V. en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet; in dat geval ruste de bewijslast met

betrekking tot de wijziging op degen die de aanspraak maakt.

4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij - net aanschaffen van materialen, hetzij - het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, hetzij - het verrichten van werkzaamheden, hetzij - het afvoeren en storten van afvalstoffen, die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald, waarbij van iedere stelpost in de overeenkomst wordt vermeld waarop deze betrekking heeft.

5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

15. Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt AVM B.V. telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever. De door de opdrachtgever aan AVM B.V. verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld op de factuur.

2. Termijnbetalingen vinden in ieder geval plaats wanneer de totale uiteindelijke kosten, of de aannemingsom meer dan € 30.000,00 bedraagt.

3. Betaling van een factuur dient plaats te vinden uiterlijk 20 dagen na de dagtekening van de factuur.

4. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen, schorten de betalingsverplichting niet op.

16. In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van de factuur in gebreke blijft, is de opdrachtgever met ingang van de vervaldag van rechtswege in verzuim en de wettelijke rente verschuldigd over het totaalbedrag van de factuur.

2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is AVM B.V. gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien AVM B.V. tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.

3. Indien de opdrachtgever een termijnfactuur niet tijdig betaalt, is AVM B.V. gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en interessen.

4. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van AVM B.V., tenzij AVM B.V. deze schade had moeten voorzien en de opdrachtgever daarover niet vooraf schriftelijk heeft geïnformeerd.

5. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van AVM B.V. onmiddellijk opeisbaar.

17. In gebreke blijven AVM B.V.

Indien AVM B.V. zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortgang van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk per aangetekende brief aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

18. Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de nadere partij. AVM B.V. wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een tussen partijen overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

19. Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder, dat dit AVM B.V. kan worden aangerekend, is AVM B.V. gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid, gemaakte kosten en gederfde winst. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft AVM B.V. recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die AVM B.V. als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de kosten die AVM B.V. tengevolge van de beëindiging bespaart; AVM B.V. verstrekt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening.

20. Geschillen

Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen, nadat zijn zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

21. Vindplaats voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Apeldoorn onder nummer 32100844 en zijn eveneens te vinden op de website van AVM B.V. – www.asbest-verwijdering.com.